

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1739** /UBND-KT

Thái Nguyên, ngày **28** tháng **4** năm 2022

V/v triển khai thực hiện các
giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt
động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 967-CV/TU ngày 08/4/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về việc chuyển văn bản để triển khai thực hiện; Công văn số 234-CV/BCS ngày 07/3/2022 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng nhiệm vụ của ngành và địa phương:

- Tiếp tục quan tâm chỉ đạo có hiệu quả các biện pháp tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư; chỉ đạo cơ quan được giao tổ chức đấu giá phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp tham gia đấu giá cùng do một người, nhóm người thành lập, nắm cổ phần chi phối...

- Quán triệt người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng, đầy đủ các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài chính có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

- Chủ động nghiên cứu, tham mưu thành lập các đoàn kiểm tra, tổ giám sát thường xuyên hoặc đột xuất với sự tham gia của các sở, ngành, địa phương có liên quan để giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá của người có tài sản, tổ chức đấu giá tài sản ngay từ khâu xác định, phê duyệt giá khởi điểm, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn tại địa phương; nghiên cứu cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời các phản ánh, tố cáo, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá tài sản...

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6610/UBND-KT ngày 28/12/2021 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc chủ động phối hợp Sở Tư pháp để được hướng dẫn triển khai thực hiện, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, trong đó chú trọng nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có giá trị lớn, có vị trí thuận lợi, "tiềm năng" đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến làm cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đúng quy định, phù hợp tình hình thực tiễn, điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương, đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về phương án giá đất khi gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và trình UBND tỉnh; tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc đưa tài sản ra đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản để đấu giá và tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá; xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản và thẩm định giá. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng thẩm quyền; thẩm định phương án giá đất theo đúng nội dung và thời gian quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung tham mưu.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Namph/CV06.T4/10b

[Handwritten signature]

CHỦ TỊCH



Trịnh Việt Hùng