

Số: /TB-UBND

Tân Thịnh, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Thơ thường trú xóm Bản Mản xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Tân Thịnh thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của bà Lương Thị Thơ sử dụng đất tại xóm Bản Mản, xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm thông niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tân Thịnh và nhà Văn Hoá xóm Bản Mản, xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách thửa đất kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2024).

Vậy UBND xã Tân Thịnh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Thơ cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Thơ thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xây dựng xã Tân Thịnh để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Tân Thịnh giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Tân Thịnh lập hồ sơ đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Thơ theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Xóm Bản Mản;
- Lưu: Vp, Đc-XD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN THỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2024 của UBND xã Tân Thịnh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Lường Thị Thơ	Tân Thịnh	81	38	200	ONT	12/4/1993	Do ông cha để lại từ ngày 12/4/1993 và làm nhà ở từ đó cho đến nay	01 nhà tạm	Không	
					653,2	CLN					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2024 địa điểm tại : Nhà Văn Hoá xóm Bản Mản, và UBND xã Tân Thịnh.

Cá nhân hoặc tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tân Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Tân Thịnh, ngày 01 tháng 4 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)