

Số: /UBND- ĐC  
về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung  
bảng giá đất giai đoạn 2020-2024  
trên địa bàn xã Tân Thịnh.

Tân Thịnh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi :** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa.

Thực hiện Công văn số: 1102 /UBND- TNMT, ngày 10/3/2024 về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thị trường trên địa bàn huyện Định Hóa;

Căn cứ tình hình giao dịch mua bán thực tế trên địa bàn xã trong những năm gần đây, nhất là năm 2022, 2023 và đầu năm 2024 trên địa bàn xã Tân Thịnh, hiện nay việc mua bán đất cao hơn chênh lệch giao động từ 10- 20% so với bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 được quy định tại hiện tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019.

Do vậy UBND xã Tân Thịnh đề nghị UBND huyện các phòng ban chuyên môn xem xét đề xuất điều chỉnh bổ sung cho sát với thực tế tại địa phương

**A.BẢNG GIÁ ĐẤT Ở GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA**  
(Kèm theo Quyết định số: 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**1. Giá ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông trên địa bàn xã**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

| STT      | TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG  | Mức giá hiện tại | Giá đất đề xuất điều chỉnh |
|----------|--|------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ TÂN THỊNH - LAM VỸ</b>                       |                  |                            |
| 1.1      | Từ Km4 đến cầu Đồng Khiếu  | 300              | 350                        |
| 1.2      | Từ cầu Đồng Khiếu đến cột điện cao thế 98 đường dây 376            | 400              | 450                        |
| 1.3      | Từ Cột điện cao thế 98 đường dây 376 đến trạm biến áp trung tâm    | 500              | 600                        |
| 1.4      | Từ trạm biến áp trung tâm đến giáp đất Lam Vỹ                      | 350              | 400                        |
| <b>2</b> | <b>ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ TÂN THỊNH</b>                          |                  |                            |
| 2.1      | Từ cầu tràn Tân Thịnh đến ngã ba rẽ đường bê tông vào xóm Thâm Yên | 250              | 300                        |
| 2.2      | Từ ngã ba rẽ đường bê tông vào xóm Thâm Yên đến                    | 250              | 250                        |

|            |   |                         |                                   |
|------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>STT</b> | <b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>                              | <b>Mức giá hiện tại</b> | <b>Giá đất đề xuất điều chỉnh</b> |
|            | giáp đất Khe Thí, xã Nông Hạ, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn |                         |                                   |

2. Giá đất ở tại nông thôn nằm ngoài các trục đường giao thông quy định tại quyết định số 46/2019/QĐUBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá hiện tại |        |        |        | Mức giá đề xuất sau điều chỉnh  |        |        |        |
|-----------------------|------------------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|
|                       | Loại 1           | Loại 2 | Loại 3 | Loại 4 | Loại 1  | Loại 2 | Loại 3 | Loại 4 |
| Tân Thịnh             | 240              | 230    | 220    | 210    | <i>Giữ nguyên mức giá tại QĐ 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên</i> |        |        |        |

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

## **B. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2020 –2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA**

Qua khảo sát việc trao đổi mua bán đất nông nghiệp, giá đất nông nghiệp giao dịch theo giá bình quân trên 1m<sup>2</sup>đất về cơ bản không có sự biến động mạnh về giá, không chênh lệch nhiều, UBND xã Tân Thịnh đề xuất giữ nguyên giá đất theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Trên đây là nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung giá đất trên địa bàn xã Tân Thịnh để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa làm cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hòa**