

Số: /KH-UBND

Tân Thịnh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác triển khai đăng ký đất đai trên địa bàn xã Tân Thịnh năm 2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2011/UBND-CNNXD ngày 28/3/2025 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Kế hoạch của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai công tác đăng ký đất đai, hướng dẫn thực hiện đăng ký đất đai điện tử và hướng dẫn sử dụng hệ thống phần mềm Quản lý đất đai VBDlis

UBND xã Tân Thịnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã năm 2025, như sau:

A. Mục đích, yêu cầu

I. Mục đích

Hoàn thành thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn xã Tân Thịnh đối với tất cả các thửa đất chưa được đăng ký.

II. Yêu cầu

1. Tổ chức tuyên truyền trong nhân dân về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai.

2. Tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai trong đó tăng cường việc thực hiện đăng ký bằng dịch vụ công trực tuyến.

B. Nội dung kế hoạch

1. Công tác chỉ đạo

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện đăng ký đất đai của xã Tân Thịnh do đồng chí Chủ tịch UBND xã làm Trưởng ban, lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo UBMTTQVN xã làm phó ban, các đồng chí cán bộ, công chức có liên quan, đồng chí Bí thư chi bộ các xóm làm ủy viên.

Thành lập Tổ công tác giúp việc BCD xã Tân Thịnh do đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng, Phó chủ tịch UBMTTQVN xã, các đồng chí cán bộ, công chức xã, trưởng các hội đoàn thể có liên quan, các đồng chí trưởng xóm, trưởng ban công tác mặt trận các xóm làm thành viên.

2. Trình tự thực hiện

2.1. Thực hiện công tác tuyên truyền

- Thực hiện tuyên truyền Kế hoạch thực hiện đăng ký đất đai đến đông đảo nhân dân trên địa bàn xã trong tháng 4/2025.

- Tuyên truyền các Vi deo hướng dẫn thực hiện đăng ký đất đai bằng dịch vụ công trực tuyến đến nhân dân.

- Tuyên truyền đến người dân về quyền lợi và trách nhiệm trong việc đăng ký đất đai khi sử dụng đất.

2.2. Thực hiện rà soát các thửa đất chưa được đăng ký đất đai

- Thực hiện rà soát các thửa đất trên địa bàn xã Tân Thịnh chưa được thực hiện đăng ký đất đai; lập danh sách các thửa đất chưa đăng ký. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2025.

2.3. Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn

2.3.1. Tổ chức đăng ký đất đai

- Thực hiện tổ chức đăng ký đất đai theo từng xóm trên địa bàn (Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/6/2025)

Việc thực hiện đăng ký có thể bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc nộp qua dịch vụ công trực tuyến (trong đó khuyến khích thực hiện bằng dịch vụ công trực tuyến và sử dụng chữ ký số của người dân)

(Có lịch thực hiện đăng ký của các xóm kèm theo)

- Thực hiện họp Hội đồng đăng ký đất đai xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; thời điểm hình thành tài sản; sự phù hợp quy hoạch; việc sử dụng ổn định, tình trạng tranh chấp đất đai đối với các thửa đất (Thực hiện xong trước ngày 30/6/2025)

(Trình tự thực hiện theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh Thái Nguyên đã công bố)

2.3.2. Thực hiện tổng hợp, theo dõi, báo cáo

Thực hiện tổng hợp kết quả, báo cáo tiến độ thực hiện theo từng tuần, tháng và tổng kết kết quả thực hiện đến 30/6/2025.

2.3.3. Thực hiện rà soát, kiểm tra và xử lý vi phạm đối với các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai.

Sau ngày 30/6/2025 UBND xã thực hiện kiểm tra đối với các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định; đối với các đối tượng không thực hiện sẽ bị xử lý theo quy định tại Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

C. Tổ chức thực hiện

- Ban chỉ đạo và Tổ công tác đăng ký đất đai xã: Phân công cụ thể thành viên phụ trách các lĩnh vực, từng địa bàn cơ sở, để phối hợp kiểm tra, đôn đốc công tác đăng ký đất đai tại các xóm.

- Phối hợp với các Ban chỉ ủy chỉ bộ, các xóm tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa và tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai; quyền và trách nhiệm của người sử dụng đất trong việc thực hiện đăng ký đất đai đến từng đối tượng sử dụng đất.

- Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; thời điểm hình thành tài sản; sự phù hợp quy hoạch; việc sử dụng ổn định, tình trạng tranh chấp đất đai đối với các thửa đất đảm bảo chính xác theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã Tân Thịnh năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Định Hóa;
- Phòng NN&MT; (B/c)
- TT Đảng ủy – TT HĐND xã;
- Ban chỉ đạo, Tổ công tác ĐKĐĐ xã;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hòa